

**(TECHNISCHE) UITGANGSPUNTEN APPARTEMENTEN
HUISVESTING VOOR 9 CLIËNTEN STG.PHILADELPHIA ZORG**

1. . Indeling volgens opgesteld programma, tekening, nadere uitwerking in overleg.

2. Brandveiligheid

In overleg met brandweer, gezien ervaringen elders :

- brandmeldinstallatie volgens NEN 2535/ brandweereisen, inclusief verzorgen doormelding + aansluitkosten doormelding naar brandweer
- bij installatie van Siemens: tevens aanleggen extra PTT-lijn t.b.v storingsmelding naar Siemens
- noodverlichting?
- brandslang/ babyhaspel?
- kozijnen/ deuren / bovenlichten zit-slaapkamers/ woonkamers 30 min. brandwerend, deurdranger (eventueel dranger met vrijloop) op woning scheidende deuren

VOOR BOVENSTAANDE GELDT DAT AAN ALLE EISEN UIT HET BOUWBESLUIT EN AAN DE EISEN VAN DE BRANDWEER, DIE VOOR ONZE GEBRUIKERSGROEP NOODZAKELIJK ZIJN, VOLDAAN MOET WORDEN.

EEN GEBRUIKSVERGUNNING ZAL T.Z.T. VEREIST ZIJN. BIJ HET OVERLEG MET GEMEENTE/ BRANDWEER DIENIT BESPROKEN TE WORDEN, ZODAT LATERE AANVULLENDE WENSEN UITGESLOTEN WORDEN.

3.Sanitair:

- wastafels met eenarm mengkraan met blokkeermogelijkheid (Gustafsberg EK 15 o.g.), spiegel, planchet, warm + koud water
- wasmachine + droger in de wasruimte, wateraansluiting koudwater, waterafvoer wasdroger op afvoer wasmachine, voldoende groot, dienen gelijktijdig te kunnen werken
- vrij hangende toiletten, normale hoogte
- thermostatische douchemengkraan (Grohe automatic 1000 34625 o.g.) met glijstang, type Relixa-plus, doucheslang en douchekop met verstelbare douchestraal hard/zacht en anti-kalk systeem type Exquisit 28217
- doucheputjes RVS afmeting 150 x 150 mm
- aansluitpunt, afvoer voor wasmachine in badkamers appartementen

4. Keukens

- 1x uitgebreide gemeenschappelijke keuken met inbouwapparatuur, ca. 480 cm met bovenkasten
- pantry's in de appartementjes, aanrecht, eenarms mengkraan (met blokkeermog.) bovenkasten, kookaansluiting

5. Elektra:

- lichtpunt met schakelaar / wcd met randaarde bij wastafel badkamers
- lichtpunten in appartementen volgens normen
- hoogte wandcontactdozen, schakelaars nog te bepalen (bij voorkeur 105 +)
- CAI/KPN in appartementen, gemeenschappelijke ruimten, slaapwachtkamer/logeerkamer
- CAI/PTT bedraad
- keuken: aansluitingen voor:
 - oven
 - magnetron
 - koelkast
 - vrieskast
 - vaatwasser
 - wasemkap
 - inductiekookplaat, 5- of 6-pits
 - zie verder keukentekening
- pantry:
 - aansluiting voor magnetron
 - koel-vrieskast
 - afzuigkap
 - inductiekookplaat (domino)
- elektragroepen voor wasmachine/droger in de wasruimte, 4 st.
- aansluiting wasmachine in badkamers appartementen
- loze leidingen naar ieder appartement en slaapwachtkamer tbv oproep-/alarminstallatie

6. Tegelwerk:

- keuken en pantry's tpv aanrechten
- badkamers, wandtegels tot plafond
- vloertegels, anti-slip in badkamers (monster overleggen)
- toilet, wandtegels tot plafond, vloertegels anti-slip
- eventueel noodzakelijke dorpels: toepassen vlakke dorpel die schuin wordt geplaatst of ronde (ziekenhuis-)dorpel
- douchehoek met afschot, evt. extra rooster plaatsen

7. Afwerking:

- geen dorpels/verhogingen (ook niet bij badkamers, voordeur, balkondeur etc)
- deuren alle kamers/ verblijfruimtes 900 mm dagmaat
- behang scankwaliteit op alle wanden gemeenschappelijke ruimten / verkeersruimten
- appartementen behangklaar opleveren
- vloerafwerking marmoleum en bij entree schoonloop mat klaar opleveren
- glasstrook naast voordeuren appartementen
- 10 postkasten
- 10 keer intercombel met spreek en videoverbinding
- voordeur appartementen met beldrukker
- zonwering, bouwkundig voorbereiden op screen aan zonzijde

8. Hang/ sluitwerk:

- alle appartementen knopcilinder binnenzijde voordeur.
sleutel passend op:
 - voordeur
 - centrale entree
 - binnendeuren in gangen
- hoofdsleutel over alle cilinders tbv. begeleiders (sleutelplan)
- zg seniorenbeslag op de voordeuren van de appartementen

9. Nutsaansluitingen:

- gemeenschappelijke aansluitingen
- warmtemeters voor individuele toerekening gaskosten

Stichting Philadelphia Zorg, mei 2005.